

 Reserva Parque		RESERVA PARQUE (CR - 10)				Referência 09/2026 Cobrança Ordinária	
		Beneficiário CONDOMÍNIO DO CONJUNTO RESIDENCIAL 10 (CR-10) (34.726.388/0001-24) Condominio Residencial 10 Bloco A 10, BLOCO A B C D E, Parque das Cachoeiras - 72.872-790 - Va				Unidade 0101-A Fração: 0.2452 %	
		Pagador Luis Henrique Menezes (045.461.411-06)					
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Julho / 2026							
RECEITAS							
1.01 - Taxa Ordinárias		148.733,52	2.03.50 - Manutenção na quadra de esporte		-350,00	ou aplicativo do banco, conferir se todos os dados apresentados no sistema (Nome do Beneficiário / Banco Emissor) (Data de Vencimento / Valor a pagar); estão de acordo com o título. O Banco receberá somente até 30 dias corridos do vencimento original. Senhor Caixa, não receber após esse prazo. Decorrido o prazo acima informado, o condômino deverá entrar em contato com o escritório de cobrança Silva Martins Advocacia TEL: (61) 3798-9888 onde o valor original devido, será acrescido de correção monetária e juros pelo índice da Convenção + 2% de multa, assim como, de honorários contratuais da cobrança extrajudicial/judicial, sem prejuízo da cobrança de sucumbência arbitrada nos autos. sac2@silvamartinsadvocacia.com.br (Jhulia) - (61) 98212-0185 (https://wa.link/92m8w9) Horário de expediente: Segunda a sexta das 08:00 as 18:00 Av. Pau Brasil, Lote 06, Sala M2, Edifício E-Business- Águas Claras - DF Ed. Centro Empresarial III Qd. 54, Rua 29, Lote 01 Sobrelojas 05/06 Parque Esplanada III Valparaíso de Goiás – GO	
1.01.01 - Taxa Ordinária		148.893,24	2.03.52 - Serviço de Dedetização		-800,00		
1.01.04 - Multa e Juros		4.883,20	2.03.68 - Serviço de Consultoria Técnica		-1.425,00		
1.01.05 - Certidão de Ônus		17,21	2.03.74 - Serviços Prestados		-1.000,00		
1.01.08 - Consumo de Água		3,86	2.03.75 - Comunicação Visual		-556,00		
1.01.12 - Custas Processuais - Judiciais		99,89	2.04 - Tarifas Bancárias		-1.035,20		
1.01.15 - Multa Descumprimento R.I		152,33	2.04.01 - Despesas bancárias		-51,34		
1.01.18 - Desconto de Pontualidade		-13.184,02	2.04.02 - Tarifa IOF		-1,85		
1.01.28 - Fundo de Reserva		7.844,08	2.04.03 - Tarifa Boletos Bancários		-982,01		
1.01.38 - Taxa Mínima Consumo de Água		4,60	2.05 - Despesas Administrativas		-13.066,46		
1.01.39 - Visitante Piscina		0,25	2.05.01 - Pró-labore Sindico		-2.937,00		
1.01.41 - Tarifa Compensação de Boleto		18,88	2.05.02 - Pró-labore Subsindico		-2.958,45		
1.02 - Receitas Extra Ordinárias		89,61	2.05.04 - Assessoria Condominial		-3.600,00		
1.02.51 - Parcela/Rateio Campo		89,61	2.05.06 - Honorários Advocatícios		-1.500,00		
1.03 - Locação de Espaços		723,26	2.05.08 - Seguro Condominial		-1.721,01		
1.03.01 - Aluguel Churrasqueira		186,56	2.05.10 - Despesa com Combustível		-50,00		
1.03.02 - Aluguel Salão de Festas		536,70	2.05.58 - 13 Assessoria Condominial		-300,00		
1.05 - Receitas com Acordo		8.845,41	2.06 - Terceirização de Mão de Obra		-83.160,20		
1.05.01 - Acordos		8.264,08	2.06.04 - INSS sobre NF		-3.285,59		
1.05.09 - Multa de Descumprimento de Acordo		131,49	2.06.05 - ISS sobre NF		-4.375,00		
Extrajudicial			2.06.08 - Prest. de Serv. de Limpeza Zeladoria		-75.499,61		
1.05.10 - Atualização Monetária		449,84	Portaria e Segurança				
Total de RECEITAS		158.391,80	2.07 - Bens Patrimoniais		-3.200,00		
DESPESAS			2.07.010 - Tapetes-Capachos		-2.000,00		
2.01 - Com Pessoal		-10.618,93	2.07.03 - Sistema de Segurança e Proteção		-1.200,00		
2.01.01 - Salário		-5.151,46	Total de DESPESAS		-156.236,84		
2.01.02 - Vale Alimentação		-1.024,59	RESULTADO				
2.01.10 - INSS		-3.568,04	Receitas		158.391,80		
2.01.11 - FGTS		-874,84	Despesas		-156.236,84		
2.02 - Concessionárias		-26.319,02	Saldo		2.154,96		
2.02.01 - Energia elétrica		-11.603,15	Do Período				
2.02.02 - Água e Esgoto		-4.193,89					
2.02.03 - Gás		-9.668,08					
2.02.06 - Telefone-Internet		-853,90					
2.03 - Manutenção e Conservação Condominial		-18.837,03					
2.03.01 - Manutenção preventiva dos		-3.504,82					
2.03.12 - Material de Conservação e Reparo		-939,99					
2.03.14 - Serviço Elétricos		-1.700,00					
2.03.23 - Manutenção-Reforma dos Contêineres		-2.000,00					
2.03.31 - Manutenção CFTV-Interfone-Portões-		-1.500,00					
Portas							
2.03.40 - PIS-COFINS-CSLL		-4.226,22					
2.03.42 - Manutenção no Sistema de Segurança		-835,00					
Para sua maior segurança no pagamento via boleto, antes de confirmar no site							
Composição da Cobrança							
Taxa Condominal - 09/2026430,43							
Fundo de Reserva - 09/202622,65							
Total453,08							
Número do documento40362							
Data de Vencimento10/09/2026							
Agência / Código do Cedente4332-0 / 1356011							
Nosso número0001181-5							
Valor DocumentoR\$ 453,08							

Composição da Cobrança

Taxa Condominial - 09/2026	430,43
Fundo de Reserva - 09/2026	22,65
Total	453,08

Número do documento	40362
Data de Vencimento	10/09/2026
Agência / Código do Cedente	4332-0 / 1356011
Nosso número	0001181-5
Valor Documento	R\$ 453,08

31/08/2026 16:37:04

Corte na linha abaixo



756-0

75691.43329 01135.601100 00118.150010 5 15650000045308

Local de pagamento Pagável preferencialmente na rede Bancoob					Vencimento 10/09/2026
Beneficiário CONDOMÍNIO DO CONJUNTO RESIDENCIAL 10 (CR-10) (34.726.388/0001-24) Condominio Residencial 10 Bl					Agência / Código do Beneficiário 4332-0 / 1356011
Data do Documento 31/08/2026	Nº do Documento 40362	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 31/08/2026	Nosso Número 0001181-5
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor	Valor Documento R\$ 453,08
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 9.06 (2.00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0.0333 % após o vencimento. Desconto de R\$ 45.31 (10.00 %) até 10/09/2026. Não receber após 31 dia(s) (11/10/2026).					(-) Descontos / Abatimentos
					(-) Outras deduções
					(+) Mora / Multa / Juros
					(+) Outros acréscimos
					(=) Valor Cobrado
Pagador Luis Henrique Menezes (045.461.411-06) Condominio Residencial 10 Bloco A 10, 0101-A, BLOCO A B C D E, Parque das Cachoeiras 72.872-790 - Valparaíso de Goiás / GO					0101-A
Beneficiário Final:					



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

Gerado por Condomob: www.condomob.net