

Reserva
Papel

THE UNIVERSITY OF CHICAGO



RESERVA PARQUE (CR - 10)

Beneficiário

CONDOMÍNIO DO CONJUNTO RESIDENCIAL 10 (CR-10) (34.726.388/0001-24)

Condominio Residencial 10 Bloco A 10, BLOCO A B C D E, Parque das Cachoeiras - 72.872-790 - V

Pagador

Jessica Heylane Silva Veiga (899.564.782-53)

RECIBO DO PAGADOR

Referência

03/2026

Cobrança Ordinária

Unidade

0507-E

Fração: 0.1929 %

Demonstrativo de Receitas e Despesas - Janeiro / 2026			
RECEITAS			
1.01 - Taxa Ordinárias	137.193,89	2.03.09 - Material de Pintura	-556,45
1.01.01 - Taxa Ordinária		2.03.12 - Material de Conservação e Reparo	-926,20
1.01.04 - Multa e Juros	120.547,88	2.03.14 - Serviço Elétricos	-1.700,00
1.01.05 - Certidão de Ônus	7.748,91	2.03.20 - Manutenção-Material da Piscina	-1.380,00
1.01.08 - Consumo de Água	26,60	2.03.23 - Manutenção-Reforma dos Contêineres	-2.200,00
1.01.12 - Custas Processuais - Judiciais	2,99	2.03.31 - Manutenção CFTV-Interfone-Portões-Portas	-2.491,70
1.01.15 - Multa Descumprimento R.I	214,75	2.03.40 - PIS-COFINS-CSLL	-3.890,92
1.01.18 - Desconto de Pontualidade	277,94	2.03.91 - Reconstrução/Reforma Caixa d'Água	-500,00
1.01.19 - Honorários Cobrança em Acordos	-585,85	2.04 - Tarifas Bancárias	-2.887,67
1.01.28 - Fundo de Reserva	2.577,33	2.04.01 - Despesas bancárias	-11,73
1.01.38 - Taxa Mínima Consumo de Água	6.341,25	2.04.03 - Tarifa Boleto Bancários	-2.875,94
1.01.39 - Visitante Piscina	9,19	2.05 - Despesas Administrativas	-16.422,61
1.01.41 - Tarifa Compensação de Boleto	0,50	2.05.01 - Pró-labore Sindico	-2.904,48
1.02 - Receitas Extra Ordinárias	32,40	2.05.02 - Pró-labore Subsindico	-2.958,45
1.02.51 - Parcela/Rateio Campo	121,93	2.05.03 - Material de Expediente-Escritório	-307,00
1.03 - Locação de Espaços	121,93	2.05.04 - Assessoria Condominial	-3.600,00
1.03.01 - Aluguel Churrasqueira	494,34	2.05.06 - Honorários Advocaticios	-1.700,00
1.03.02 - Aluguel Salão de Festas	134,18	2.05.11 - Despesa com Cartório Registro e Autenticações	-731,90
1.04 - Receitas Financeiras	360,16	2.05.25 - Consultoria-Serviços de Engenharia	-1.615,00
1.04.01 - Rendimento Sobre Aplicação	-2.025,71	2.05.52 - Repasse de Honorários de Cobrança	-2.305,78
1.04.05 - Desconto Concedido	17,44	2.05.58 - 13 Assessoria Condominial	-2.904,48
1.05 - Receitas com Acordo	-2.043,15	2.06 - Terceirização de Mão de Obra	-300,00
1.05.01 - Acordos	33.375,77	2.06.04 - INSS sobre NF	-76.280,00
1.05.09 - Multa de Descumprimento de Acordo	32.273,97	2.06.05 - ISS sobre NF	-3.075,55
Extrajudicial	264,72	2.06.08 - Prest. de Serv. de Limpeza Zeladoria	-4.000,00
1.05.10 - Atualização Monetária	837,08	Portaria e Segurança	-69.204,45
Total de RECEITAS	169.160,22	2.07 - Bens Patrimoniais	-4.015,00
2.07.03 - Sistema de Segurança e Proteção			-4.015,00
DESPESAS		Total de DESPESAS	-150.792,35
2.01 - Com Pessoal	-8.269,45	RESULTADO	
2.01.01 - Salário	-2.513,43	Receitas	
2.01.02 - Vale Alimentação	-1.087,32	Do Período	169.160,22
2.01.03 - Vale Transporte	-254,80	Despesas	-150.792,35
2.01.10 - INSS	-3.167,77	Saldo	18.367,87
2.01.11 - FGTS	-713,61		
2.01.25 - IRRF	-32,52		
2.01.30 - Adiantamento de Salário	-500,00		
2.02 - Concessionárias	-25.767,53		
2.02.01 - Energia elétrica	-3.062,95		
2.02.02 - Água e Esgoto	-4.591,51		
2.02.03 - Gás	-17.259,17		
2.02.06 - Telefone-Internet	-853,90		
2.03 - Manutenção e Conservação Condominial	-17.150,09		
2.03.01 - Manutenção preventiva dos	-3.504,82		

Composição da Cobrança

Taxa Condominial - 03/2026

Fundo de Reserva - 03/2026

Total

Inadimplência

Cobranças vencidas em 02/03/2026: 10/01/2026 R\$ 304,65; 10/02/2026 R\$ 304,65

Solicitamos fineza, após verificação, regularização deste junto ao escritório Silva Martins Advocacia pelo Whats

App número: (61) 98212-0185,(<https://wa.link/92m8w9>) e-mail: sac2@silvamartinsadvocacia.com.br

Número do documento

36966

Data de Vencimento

10/03/2026

Agência / Código do Cedente

000 - 141 - 030534-9

Nosso número

157266307015

Valor Documento

R\$ 304,65



070-1 07090.00145 10305.349150 72663.070158 1 13810000030465

Local de pagamento

Pagável preferencialmente na rede Banco de Brasília

Vencimento

10/03/2026

Beneficiário

CONDOMÍNIO DO CONJUNTO RESIDENCIAL 10 (CR-10) (34.726.388/0001-24) Condominio Residencial 10 B

Agência / Código do Beneficiário

000 - 141 - 030534-9

Data do Documento

27/02/2026

Nº do Documento

36966

Espécie Doc.

DM

Aceite

N

Data Processamento

02/03/2026

Nosso Número

157266307015

Uso do Banco

Carteira

1

Espécie

R\$

Quantidade

Valor

Valor Documento

R\$ 304,65

Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)

Multa de R\$ 6.09 (2.00 %) após o vencimento.

Mora/Dia de 0.0333 % após o vencimento.

Desconto de R\$ 30.47 (10.00 %) até 10/03/2026.

Não receber após 31 dia(s) (10/04/2026).

(-) Descontos / Abatimentos

(-) Outras deduções

(+) Mora / Multa / Juros

(+) Outros acréscimos

(=) Valor Cobrado

Pagador

Jessica Heylane Silva Veiga (899.564.782-53)

0507-E

Condominio Residencial 10 Bloco A 10, 0507-E, BLOCO A B C D E, Parque das Cachoeiras

72.872-790 - Valparaíso de Goiás / GO

Beneficiário Final

Reserva

Beneficiário

CONDOMÍNIO DO CONJUNTO RESIDENCIAL 10 (CR-10) (34.726.388/0001-24)

Condominio Residencial 10 Bloco A 10, BLOCO A B C D E, Parque das Cachoeiras - 72.872-790 - V

Pagador

Jessica Heylane Silva Veiga (899.564.782-53)

Referência

04/2026

Cobrança Ordinária

Unidade

0507-E

Fração: 0.1929 %

RESERVA PARQUE (CR - 10)

Demonstrativo de Receitas e Despesas - Fevereiro / 2026

RECEITAS		2.03.20 - Manutenção-Material da Piscina	-700,00	5. WhatsApp Business para boletos até trinta dias do vencimento (61) 3362-0122	-5.238,20
1.01 - Taxa Ordinárias		2.03.31 - Manutenção CFTV-Interfone-Portões-Portas	-5.238,20	6. WhatsApp Business para boletos com mais de trinta dias do vencimento (61) 98212-0185	-350,00
1.01.01 - Taxa Ordinária		2.03.37 - Locação de Máquinas e Equipamentos	-7.610,92	Para sua maior segurança no pagamento via boleto, antes de confirmar no site ou aplicativo do banco, conferir se todos os dados apresentados no sistema (Nome do Beneficiário / Banco Emissor) (Data de Vencimento / Valor a pagar); estão de acordo com o título.	
1.01.04 - Multa e Juros		2.04 - Tarifas Bancárias	-2.881,03	O Banco receberá somente até 30 dias corridos do vencimento original. Senhor Caixa, não receber após esse prazo.	
1.01.05 - Certidão de Ônus		2.04.01 - Despesas bancárias	-14,53	Decorrido o prazo acima informado, o condômino deverá entrar em contato com o escritório de cobrança Silva Martins Advocacia TEL: (61) 3798-9888 onde o valor original devido, será acrescido de correção monetária e juros pelo índice da Convenção + 2% de multa, assim como, de honorários contratuais da arbitragem nos autos.	
1.01.08 - Consumo de Água		2.04.03 - Tarifa Boleto Bancários	-2.866,50	sac2@silvamartinsadvocacia.com.br (Jhulia) - (61) 98212-0185	
1.01.12 - Custas Processuais - Judiciais		2.05 - Despesas Administrativas	-19.492,43	Horário de expediente: Segunda a sexta das 08:00 as 18:00	
1.01.15 - Multa Descumprimento R.I		2.05.01 - Pró-labore Sindico	-2.904,48	Av. Pau Brasil, Lote 06, Sala M2, Edifício E-Business- Águas Claras - DF	
1.01.18 - Desconto de Pontualidade		2.05.02 - Pró-labore Subsindico	-2.958,45	Ed. Centro Empresarial III Qd. 54, Rua 29, Lote 01 Sobrelojas 05/06	
1.01.19 - Honorários Cobrança em Acordos		2.05.03 - Matenal de Expediente-Escritório	-160,00	Parque Esplanada III Valparaíso de Goiás - GO	
1.01.28 - Fundo de Reserva		2.05.04 - Assessoria Condominial	-3.600,00		
1.01.38 - Taxa Mínima Consumo de Água		2.05.06 - Honorários Advocáticos	-1.500,00		
1.01.39 - Visitante Piscina		2.05.08 - Seguro Condominial	-1.720,98		
1.01.41 - Tarifa Compensação de Boleto		2.05.11 - Despesa com Cartório Registro e Autenticações	-883,20		
1.02 - Receitas Extra Ordinárias		2.05.25 - Consultoria-Serviços de Engenharia	-1.615,00		
1.02.51 - Parcela/Rateio Campo		2.05.32 - Multa-Juros-Encargos	-1.848,90		
1.03 - Locação de Espaços		2.05.52 - Repasse de Honorários de Cobrança	-2.001,42		
1.03.01 - Aluguel Churrasqueira		2.05.58 - 13 Assessoria Condominial	-300,00		
1.03.02 - Aluguel Salão de Festas		2.06 - Terceirização de Mão de Obra	-83.440,55		
1.05 - Receitas com Acordo		2.06.04 - INSS sobre NF	-6.151,10		
1.05.01 - Acordos		2.06.05 - ISS sobre NF	-8.085,00		
1.05.09 - Multa de Descumprimento de Acordo		2.06.08 - Prest. de Serv. de Limpeza Zeladoria	-69.204,45		
Extrajudicial		2.07 - Bens Patrimoniais	-3.662,00		
1.05.10 - Atualização Monetária		2.07.03 - Sistema de Segurança e Proteção	-2.293,00		
Total de RECEITAS		2.07.08 - Telefonia	-206,99		
DESPESAS		2.07.09 - Material de Sinalização-Permanente	-1.162,01		
2.01 - Com Pessoal		Total de DESPESAS	-165.663,81		
2.01.01 - Salário		RESULTADO			
2.01.02 - Vale Alimentação		Do Período	Receitas 151.496,69	Despesas -165.663,81	Saldo -14.167,12
2.01.10 - INSS					
2.01.11 - FGTS					
2.01.30 - Adiantamento de Salário					
2.02 - Concessionárias					
2.02.01 - Energia elétrica					
2.02.02 - Água e Esgoto					
2.02.03 - Gás					
2.02.06 - Telefone-Internet					
2.03 - Manutenção e Conservação Condominial					
2.03.01 - Manutenção preventiva dos					
2.03.05 - Material Elétrico					
2.03.06 - Material de Limpeza					
2.03.09 - Material de Pintura					
2.03.12 - Material de Conservação e Reparo					
2.03.14 - Serviço Elétricos					

Composição da Cobrança

Taxa Condominial - 04/2026

Fundo de Reserva - 04/2026

Total

Inadimplência

Cobranças vencidas em 31/03/2026: 10/03/2026 R\$ 304,65

Solicitamos fineza, após verificação, regularização deste junto ao escritório Silva Martins Advocacia pelo Whats

App número: (61) 98212-0185,(<https://wa.link/92m8w9>) e-mail: sac2@silvamartinsadvocacia.com.br

Número do documento

37528

Data de Vencimento

10/04/2026

Agência / Código do Cedente

000 - 141 - 030534-9

Nosso número

157323307000

Valor Documento

R\$ 356,44

BRB

070-1

07090.00145 10305.349150 73233.070009 7 14120000035644

Local de pagamento

Pagável preferencialmente na rede Banco de Brasília

Beneficiário

CONDOMÍNIO DO CONJUNTO RESIDENCIAL 10 (CR-10) (34.726.388/0001-24) Condominio Residencial 10 BI

Data do Documento

Nº do Documento

Espécie Doc.

Aceite

Data Processamento

31/03/2026

37528

DM

N

31/03/2026

Uso do Banco

Carteira

Espécie

Quantidade

Valor

1

R\$

Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)

Multa de R\$ 7.13 (2.00 %) após o vencimento.

Mora/Dia de 0.0333 % após o vencimento.

Desconto de R\$ 35.64 (10.00 %) até 10/04/2026.

Não receber após 31 dia(s) (11/05/2026).

Pagador

Jessica Heylane Silva Veiga (899.564.782-53)

0507-E

Condominio Residencial 10 Bloco A 10, 0507-E, BLOCO A B C D E, Parque das Cachoeiras

72.872-790 - Valparaíso de Goiás / GO

Beneficiário Final

Vencimento

10/04/2026

Agência / Código do Beneficiário

000 - 141 - 030534-9

Nosso Número

157323307000

Valor Documento

R\$ 356,44

(-) Descontos / Abatimentos

(-) Outras deduções

(+) Mora / Multa / Juros

(+) Outros acréscimos

(=) Valor Cobrado

Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

Reserva

Parque

RESERVA PARQUE (CR - 10)

Beneficiário

CONDOMÍNIO DO CONJUNTO RESIDENCIAL 10 (CR-10) (34.726.388/0001-24)

Condominio Residencial 10 Bloco A 10, BLOCO A B C D E, Parque das Cachoeiras - 72.872-790 - Va

Pagador

Jessica Heylane Silva Veiga (899.564.782-53)

Referência

05/2026

Cobrança Ordinária

Unidade

0507-E

Fração: 0.1929 %

Demonstrativo de Receitas e Despesas - Março / 2026			
RECEITAS		2.03.14 - Serviço Elétricos -1.700,00	
1.01 - Taxa Ordinárias 132.825,68		2.03.20 - Manutenção-Material da Piscina -700,00	
1.01.01 - Taxa Ordinária 128.006,60		2.03.26 - Manutenção do Portão Entrada/Saida -647,00	
1.01.04 - Multa e Juros 6.986,95		2.03.31 - Manutenção CFTV-Interfone-Portões- -2.125,00	
1.01.05 - Certidão de Ônus 22,40		Portas	
1.01.08 - Consumo de Água 1,86		2.03.40 - PIS-COFINS-CSLL -3.890,92	
1.01.12 - Custas Processuais - Judiciais 218,92		2.03.42 - Manutenção no Sistema de Segurança -254,37	
1.01.15 - Multa Descumprimento R.I 235,74		2.03.45 - Manutenção das Cancelas -1.282,60	
1.01.18 - Desconto de Pontualidade -11.510,16		2.03.51 - Material Esportivo -868,00	
1.01.19 - Honorários Cobrança em Acordos 2.078,16		2.03.57 - Serviço de Serralheria -1.250,00	
1.01.28 - Fundo de Reserva 6.737,17		2.03.68 - Serviço de Consultoria Técnica -1.425,00	
1.01.39 - Taxa Mínima Consumo de Água 6,32		2.03.74 - Serviços Prestados -180,00	
1.01.41 - Visitante Piscina 0,50		2.03.91 - Reconstrução/Reforma Caixa d' Água -1.000,00	
1.02.51 - Parcela/Rateio Campo 41,22		2.04 - Tarifas Bancárias -2.872,38	
1.02 - Receitas Extra Ordinárias 142,41		2.04.01 - Despesas bancárias -5,87	
1.03 - Locação de Espaços 572,33		2.04.03 - Tarifa Boleto Bancários -2.865,51	
1.03.01 - Aluguel Churrasqueira 275,18		2.05 - Despesas Administrativas -15.496,60	
1.03.02 - Aluguel Salão de Festas 297,15		2.05.01 - Pró-labore Sindico -2.937,00	
1.04 - Receitas Financeiras 1,84		2.05.02 - Pró-labore Subsindico -2.958,45	
1.04.01 - Rendimento Sobre Aplicação 1,84		2.05.03 - Material de Expediente-Escritório -45,20	
1.05 - Receitas com Acordo 16.964,97		2.05.04 - Assessoria Condominial -3.600,00	
1.05.01 - Acordos 16.162,10		2.05.06 - Honorários Advocaticios -1.500,00	
1.05.09 - Multa de Descumprimento de Acordo 155,27		2.05.08 - Seguro Condominial -1.720,97	
1.05.10 - Atualização Monetária 647,60		2.05.10 - Despesa com Combustivel -70,00	
Total de RECEITAS 150.507,23		2.05.32 - Multa-Juros-Encargos -113,66	
DESPESAS		2.05.50 - Repasse de Identificação -290,00	
2.01 - Com Pessoal -10.377,18		2.05.52 - Repasse de Honorários de Cobrança -1.961,32	
2.01.01 - Salário -4.546,48		2.05.58 - 13 Assessoria Condominial -300,00	
2.01.02 - Vale Alimentação -1.087,32		2.06 - Terceirização de Mão de Obra -76.365,00	
2.01.10 - INSS -3.568,54		2.06.04 - INSS sobre NF -3.075,55	
2.01.11 - FGTS -874,84		2.06.05 - ISS sobre NF -4.085,00	
2.01.30 - Adiantamento de Salário -300,00		2.06.08 - Prest. de Serv. de Limpeza Zeladoria -69.204,45	
2.02 - Concessionárias -32.207,73		Portaria e Segurança	
2.02.01 - Energia elétrica -9.373,20		2.07 - Bens Patrimoniais -1.877,25	
2.02.02 - Água e Esgoto -5.962,05		2.07.03 - Sistema de Segurança e Proteção -1.204,00	
2.02.03 - Gás -16.018,58		2.07.09 - Material de Sinalização-Permanente -673,25	
2.02.06 - Telefone-Internet -853,90		Total de DESPESAS -161.667,56	
2.03 - Manutenção e Conservação Condominial -22.471,42		RESULTADO	
2.03.01 - Manutenção preventiva dos -3.504,82		Receitas Despesas Saldo	
2.03.05 - Material Elétrico -881,72		Do Período 150.507,23 -161.667,56 -11.160,33	
2.03.08 - Material Hidráulico -1.102,00		Prezado Condômino	
2.03.12 - Material de Conservação e Reparo -1.659,99		A obtenção do boleto mensal para quitação é responsabilidade de cada Condômino, face a obrigação portavel da natureza. São oferecidas as	

Composição da Cobrança		Número do documento
Taxa Condominial - 05/2026	338,62	38239
Fundo de Reserva - 05/2026	17,82	Data de Vencimento
Total	356,44	10/05/2026
Inadimplência		Agência / Código do Cedente
Cobranças vencidas em 30/04/2026: 10/03/2026 R\$ 304,65; 10/04/2026 R\$ 356,44		000 - 141 - 030534-9
Solicitamos fineza, após verificação, regularização deste junto ao escritório Silva Martins Advocacia pelo Whats		Nosso número
App número: (61) 98212-0185,(https://wa.link/92m8w9) e-mail: sac2@silvamartinsadvocacia.com.br		157387807007
		Valor Documento
		R\$ 356,44

Corte na linha abaixo

		070-1	07090.00145 10305.349150 73878.070074 8 14420000035644			
Local de pagamento					Vencimento	
Pagável preferencialmente na rede Banco de Brasília					10/05/2026	
Beneficiário					Agência / Código do Beneficiário	
CONDOMÍNIO DO CONJUNTO RESIDENCIAL 10 (CR-10) (34.726.388/0001-24) Condominio Residencial 10 Bl					000 - 141 - 030534-9	
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número	
30/04/2026	38239	DM	N	30/04/2026	157387807007	
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	Valor Documento	
	1	R\$			R\$ 356,44	
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 7.13 (2.00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0.0333 % após o vencimento. Desconto de R\$ 35.64 (10.00 %) até 10/05/2026. Não receber após 31 dia(s) (10/06/2026).					(-) Descontos / Abatimentos	
					(-) Outras deduções	
					(+) Mora / Multa / Juros	
					(+) Outros acréscimos	
					(=) Valor Cobrado	
Pagador					0507-E	
Jessica Heylane Silva Veiga (899.564.782-53)						
Condominio Residencial 10 Bloco A 10, 0507-E, BLOCO A B C D E, Parque das Cachoeiras						
72.872-790 - Valparaíso de Goiás / GO						
Beneficiário Final						

Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

Gerado por Condômino: www.condominio.net