

CONJUNTO RESIDENCIAL 10 (CR-10) – RESERVA PARQUE

CNPJ 34.726.388/0001-24

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

16 DE FEVEREIRO DE 2023



1 No décimo sexto dia do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e três, reuniram-
2 se os senhores condôminos do Conjunto Residencial 10 (CR-10), localizado no
3 conjunto residencial 10, no lote denominado Parque das Cachoeiras, Fazenda
4 Santa Maria, Valparaíso de Goiás/GO; para deliberarem sobre das seguintes pautas
5 previamente divulgadas em edital de convocação: **1ª) Pauta – PRESTAÇÃO DE**
6 **CONTAS DO PERÍODO DE JANEIRO A DEZEMBRO DE 2022; 2ª) Pauta – ELEIÇÃO DOS**
7 **MEMBROS DO CONSELHO CONSULTIVO, COM MANDATO ATÉ 28.02.2025; 3ª) Pauta –**
8 **ELEIÇÃO DOS SUBSÍDICOS, COM MANDATO ATÉ 28.02.2025; 4ª) Pauta – ELEIÇÃO DE**
9 **SÍNDICO, COM MANDATO ATÉ 28.02.2025.** A assembleia teve início às 20h (vinte
10 horas) em segunda e última convocação. Apresentou-se como Presidente da mesa
11 o Gustavo Lima (unidade 1004 A) e para secretariá-lo o Sr. Rafael Aires Lima,
12 representante da JK Exclusive. Na sequência, foi informado sobre a gravação do
13 áudio, para veracidade e clareza dos itens das pautas. **Todos concordaram.** Em
14 seguida, a síndico fez a leitura do edital de convocação e deu início aos trabalhos.
15 Com a palavra, o síndico agradeceu a presença dos participantes e se apresentou
16 aos que não o conhecia. **1ª) Pauta – PRESTAÇÃO DE CONTAS DO PERÍODO DE**
17 **JANEIRO A DEZEMBRO DE 2022;** O síndico explanou sobre a prestação de contas, e
18 fez a leitura na íntegra do parecer do conselho consultivo, o qual foi favorável à
19 aprovação das contas do condomínio. Também destacou que foi realizada uma
20 auditoria nas contas do condomínio, em seguida convidou o Sr. Louis, representante
21 da empresa Silva Martins, para prestar esclarecimentos sobre o combate da
22 inadimplência, com a palavra o Sr. Louis informou que já foram ajuizadas 54
23 unidades até o presente momento, que o condomínio fez um investimento com
24 certidões de matrículas de R\$ 6.815,18 (seis mil oitocentos e quinze reais e dezoito
25 centavos), e um valor de R\$ 36.482,91 (trinta e seis mil quatrocentos e oitenta e dois
26 reais e noventa e um centavos) com investimentos em custas judiciais. Em seguida

CONJUNTO RESIDENCIAL 10 (CR-10) – RESERVA PARQUE

CNPJ 34.726.388/0001-24

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

16 DE FEVEREIRO DE 2023



27 esclareceu que o condomínio possui um saldo devedor de acordo em andamento
28 de no valor de R\$ 179.890,31 (cento e setenta e nove oitocentos e noventa mil e
29 trinta e um centavos) e um saldo devedor de unidades ainda não acordadas no
30 valor de R\$ 667.186,10 (seiscentos e sessenta e sete mil cento e oitenta e seis reais e
31 dez centavos). Na oportunidade o Sr. Rodrigo destacou que o condomínio
32 quadruplicou o valor de arrecadação da inadimplência, e que a maioria é
33 parcelado em 24 vezes, porém, foi uma alternativa que a administração encontrou
34 para recuperar o saldo. O síndico complementou que o combate a inadimplência
35 está sendo positivo, **em seguida foi iniciada a votação onde foi aprovada com 84%**
36 **dos votos (0,57351 das frações ideais), contra 5,7% de votos contrários e 9,5% de**
37 **abstenções.** Na sequência foi solicitada a inversão das pautas, sendo proposto a
38 seguinte ordem: eleição de síndico, subsíndicos e conselheiros. O síndico explicou o
39 motivo de ter colocado na ordem do edital, e os candidatos ao cargo de
40 conselheiros esclareceram seus motivos para sugerir a inversão da pauta. Após
41 esclarecimentos, foi colocado em votação a inversão das pautas, onde foi
42 aprovada com 65,9% contra 28,3%. **4ª) Pauta – ELEIÇÃO DE SÍNDICO, COM MANDATO**
43 **ATÉ 28.02.2025** Se candidatou ao cargo de síndico o Sr. Rodrigo e não havendo
44 outros candidatos, fica reeleito o **Sr. Rodrigo Ferreira dos Santos (001 B), brasileiro,**
45 **solteiro, militar, portador do RG nº 680685.6 – MB/RJ, inscrito no CPF sob o nº**
46 **092.526.007-01, com mandato até 28.02.2025.** Em seguida o Sr. Rodrigo fez seus
47 agradecimentos, e apresentou benefícios que fez no condomínio durante a sua
48 gestão, como: **1** - mobílias para as churrasqueiras e salão de festas; **2** - reparo nos
49 parquinhos e melhoria na segurança das crianças, na oportunidade agradeceu em
50 especial o funcionário José; **3** - melhorias na portaria, instalação de cancela,
51 economia do maquinário dos portões, instalação de 27 câmeras, além de
52 modernização da parte de monitoramento, cabeamento por fibra, e rapidez na

CONJUNTO RESIDENCIAL 10 (CR-10) – RESERVA PARQUE

CNPJ 34.726.388/0001-24

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

16 DE FEVEREIRO DE 2023



53 apuração das demandas, pelos responsáveis de blocos e visualizações pelo celular,
54 controle de acesso facial; **4** – revitalização do piso das áreas comuns; **5** –
55 manutenção das áreas externas do condomínio, onde foi pintado o muro, evitando
56 pichações; **6** – reparo nos problemas emergenciais; **7** – continuidade no projeto de
57 arborização de outras obras da área comum; **8** – resultado positivo no
58 monitoramento de vazamentos de água; **9** – iluminação com energia solar,
59 gerando economia para o condomínio; **10** - continuidade da área pet. **3º) Pauta –**
60 **ELEIÇÃO DOS SUBSÍNDICOS, COM MANDATO ATÉ 28.02.2025;** Como subsíndico do
61 **bloco A**, não havendo outros candidatos, **foi reeleito como subsíndico do Bloco A, o**
62 **Sr. Jeferson de Oliveira (A 408), brasileiro, casado, técnico em manutenção de**
63 **empilhadeira, portador do RG nº 118528439 – SSP/RJ, inscrito no CPF sob o nº**
64 **092.093.207-00, com mandato até 28.02.2025,** para o cargo de subsíndico do **bloco**
65 **B**, se candidatam o Sr. Ricardo (unidade B 307) e o Sr. Jeferson (unidade A 408),
66 onde apresentaram suas propostas de gestão, Após apresentação o Sr. Jeferson
67 recebeu 0,23479% das frações ideias, e o Sr. Ricardo 00,8132%, **sendo assim foi eleito**
68 **como subsíndico do bloco B o Sr. Jeferson de Oliveira (A 408), brasileiro, casado,**
69 **técnico em manutenção de empilhadeira, portador do RG nº 118528439 – SSP/RJ,**
70 **inscrito no CPF sob o nº 092.093.207-00, com mandato até 28.02.2025;** Na sequência,
71 apresentou como candidato ao cargo de subsíndico do Bloco C, o Sr. Felipe (C
72 508), o qual apresentou suas propostas de gestão. **Em votação, foi reeleito, como**
73 **subsíndico do Bloco C o Sr. Felipe Augusto Ribeiro Guimarães (C 508), brasileiro,**
74 **casado, professor, portador do RG nº 5678455 – SSP/GO, inscrito no CPF sob o nº**
75 **035.774.131-58, com mandato até 28.02.2025.** Para o cargo de subsíndico do bloco
76 D, se apresentou o Sr. Roberto da unidade 302 bloco D, portanto, fica eleito o **Sr.**
77 **Roberto Lucas G. B. da Silva (302 D), brasileiro, solteiro, advogado, portador da RG nº**
78 **2.222.488 – SSP/DF, inscrito no CPF sob o nº 010.231.351-24, com mandato até**

CONJUNTO RESIDENCIAL 10 (CR-10) – RESERVA PARQUE

CNPJ 34.726.388/0001-24

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

16 DE FEVEREIRO DE 2023



79 **28.02.2025.** Dando continuidade, o presidente da mesa solicitou indicações para o
80 cargo de subsíndico para o bloco D, que se Como candidatos para subsíndico do
81 bloco E, se apresentaram o Sr. Fabrício (E 802) e o Sr. Ygor (E 001), onde cada um
82 falou sobre suas propostas. Em votação, o Sr. Fabrício obteve 0,16878% das frações
83 ideais, e o Sr. Ygor 0,8340%, portanto, foi eleito como subsíndico do bloco E, o Sr.
84 **Fabrício Pessego de Sousa, brasileiro (802 E), casado, atendente, portador do RG nº**
85 **3693.110 – SSP/DF, inscrito no CPF sob o nº 051.799.543-39, por um mandato até**
86 **28.02.2025 2ª) Pauta – ELEIÇÃO DOS MEMBROS DO CONSELHO CONSULTIVO, COM**
87 **MANDATO ATÉ 28.02.2025;** O Presidente da mesa solicitou a indicação dos
88 candidatos a membro do conselho consultivo, sendo que na ocasião se
89 apresentaram o Sr. Vaceildo (902 A); Sr. Mateus (304 B); Sr. Felipe (401 A) e o Sr.
90 Jayron, os quais apresentaram suas propostas de gestão. Na sequência, o
91 presidente da mesa explicou que existiam 4 candidatos, porém, a convenção
92 previa 3 membros e que os mesmos seriam escolhidos conforme votação sendo os
93 três primeiros mais votados. Após esclarecimentos, os nomes foram colocados em
94 votação, onde o Sr. Mateus obteve 0,28385% das frações ideais de votos; o Sr.
95 Valceildo 0,20944%; o Sr. Felipe 0,6831% e o Sr. Jayron 0,5995% de votos; **sendo então**
96 **eleitos como membros do conselho consultivo do condomínio Reserva Parque-CR10**
97 **os senhores Felipe Augusto da Silva Gomes (401 A), brasileiro, solteiro, professor,**
98 **portador do RG nº 5.152.594 – SSP/GO, inscrito no CPF sob o nº 020.708.911-60; o Sr.**
99 **Vaceildo Conceição de Jesus (902 A), brasileiro, solteiro, consultor de TI, portador do**
100 **RG nº 1005932 – SSP/DF, inscrito no CPF sob o nº 950.190.221-87, e o Sr. Mateus**
101 **Gomes da Rocha Lopes (304 B), brasileiro, casado, militar, portador do RG nº**
102 **2250561 – SSP/DF, inscrito no CPF sob o nº 005.470.491-02, todos com mandato até**
103 **28.02.2025.** Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião às 22h20 (vinte e

CONJUNTO RESIDENCIAL 10 (CR-10) – RESERVA PARQUE

CNPJ 34.726.388/0001-24

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

16 DE FEVEREIRO DE 2023



104 duas e vinte), sendo a ata assinada pelo Presidente e por mim secretário que a
105 escrevi, e por qualquer presente que assim faça necessário.

106 Presidente _____

107 Secretário _____

