



CONJUNTO RESIDENCIAL 10 (CR-10) – RESERVA PARQUE

CNPJ 34.726.388/0001-24

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

19 DE FEVEREIRO DE 2025

1 No décimo nono dia do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e cinco,
2 reuniram-se os senhores condôminos do Conjunto Residencial 10 (CR-10), localizado
3 no conjunto residencial 10, no lote denominado Parque das Cachoeiras, Fazenda
4 Santa Maria, Valparaíso de Goiás/GO; para deliberarem sobre das seguintes pautas
5 previamente divulgadas em edital de convocação: **1ª) Pauta – PRESTAÇÃO DE**
6 **CONTAS DO PERÍODO DE FEVEREIRO/2024 A DEZEMBRO/2024; 2ª) Pauta - ELEIÇÃO**
7 **PARA O CARGO DE SÍNDICO, COM MANDATO ATÉ 28.02.2027; 3ª) Pauta – ELEIÇÃO**
8 **PARA OS CARGOS DE SUBSÍNDICOS DOS BLOCOS A, B, C, D, E, COM MANDATO**
9 **TEMPORAL ATÉ 28.02.2027. 4ª) ELEIÇÃO PARA OS CARGOS DE CONSELHEIROS**
10 **CONSULTIVOS, COM MANDATO ATÉ 28.08.2027** A assembleia teve início às 20H (vinte
11 horas) em segunda e última convocação. Apresentou-se como Presidente da mesa
12 o Sr. Roberto Lucas Guennes Bezerra da Silva, brasileiro, solteiro, advogado, portador
13 da RG nº 2.222.488 – SSP/DF, inscrito no CPF sob o nº 010.231.351-24, residente no
14 Conjunto Residencial 10 – CR 10 – Reserva Parque, apartamento 302, bloco D, e
15 para secretariá-lo o Sr. Rafael Aires Lima, brasileiro, solteiro, auxiliar administrativo,
16 portador do RG nº 2833013, inscrito no CPF sob o nº 035.063.991-44, residente na
17 quadra 109 conjunto 10 casa 08, Recanto das Emas, representante da JK Exclusive.
18 Na sequência, o presidente da mesa fez a leitura do edital de convocação e deu
19 início aos trabalhos. **1ª) Pauta – PRESTAÇÃO DE CONTAS DO PERÍODO DE**
20 **FEVEREIRO/2024 A DEZEMBRO/2024** o síndico esclareceu que a partir de momento
21 em que assumiu a gestão, viu a necessidade de fazer a separação dos valores da
22 conta principal e fundo de reserva, tendo em vista que não estava tendo esse
23 controle, em seguida foi apresentado uma planilha com toda as receitas e
24 despesas do período de fevereiro a dezembro de 2024. Foram apresentados
25 detalhadamente os valores das receitas e despesas do período mencionado.
26 Também foram destacados os valores dos acordos recebidos, os quais agregaram

Roberto Lucas G.B. da Silva

Rafael



CONJUNTO RESIDENCIAL 10 (CR-10) – RESERVA PARQUE

CNPJ 34.726.388/0001-24

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

19 DE FEVEREIRO DE 2025

27 nas receitas do condomínio. Posteriormente foi falado dos principais gastos do
28 condomínio, sendo destacado os gastos com manutenções, reformas, reparos
29 elétricos, hidráulicos, sistema de CFTV, etc. Houve esclarecimentos referente aos
30 valores gastos do fundo de reserva para o pagamento das despesas ordinárias e foi
31 apresentado o saldo no valor aproximado de 59.000,00 (cinquenta e nove mil reais).
32 Foi questionado por uma moradora sobre os gastos com caixa de som e guarda sol,
33 sendo questionado o motivo da compra, por não ser urgente, e foi utilizado saldo
34 do fundo de reserva, sendo o dinheiro poderia ser utilizado para outras finalidades,
35 na ocasião o síndico explicou sobre a necessidade da compra dos itens
36 destacados. Continuando, explicou sobre outros gastos os quais são necessários,
37 como por exemplo a aquisição das borrachas do campo, que devem ser
38 adquiridas periodicamente. Foi sugerido que alguns gastos fossem deliberados em
39 assembleia posteriormente, quando houver necessidade. Também foi falado para
40 rever os contratos com a finalidade de redução de custos. Após esclarecimento, **foi**
41 **iniciada a votação onde foi aprovada com 70,2% dos votos (0,82788 das frações**
42 **ideais), contra 18,7% de votos contrários (0,22105 das frações), e 11,0% de**
43 **abstenções (0,13020).** 2ª) Pauta - ELEIÇÃO PARA O CARGO DE SÍNDICO, COM
44 **MANDATO ATÉ 28.02.2027** se candidataram para o cargo de síndico a Sr. Roberto,
45 atual síndico; a Sra. Ana Amélia, síndica profissional; e o Sr. Manuel Filho, morador da
46 unidade 1006 do bloco D. Cada candidato apresentou sua proposta e
47 responderam os questionamentos dos moradores. Em votação, o Sr. Roberto obteve
48 0,105973 das frações ideais, a Sra. Ana Amélia 0,25214 e o Sr. Manoel 0,4066.
49 **Portanto, foi reeleito para o cargo de síndico o Sr. Roberto Lucas Guennes Bezerra da**
50 **Silva (302 D), brasileiro, solteiro, advogado, portador da RG nº 2.222.488 – SSP/DF,**
51 **inscrito no CPF sob o nº 010.231.351-24, residente no Conjunto Residencial 10 – CR 10**
52 **– Reserva Parque, apartamento 302, bloco D, com mandato até 28.02.2027.** 3ª) Pauta

Roberto Lucas G.B. da Silva

Ref



CONJUNTO RESIDENCIAL 10 (CR-10) – RESERVA PARQUE

CNPJ 34.726.388/0001-24

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

19 DE FEVEREIRO DE 2025

53 – **ELEIÇÃO PARA OS CARGOS DE SUBSÍNDICOS DOS BLOCOS A, B, C, D, E, COM**
54 **MANDATO TEMPORAL ATÉ 28.02.2027.** Se apresentaram e foram eleitos por
55 aclamação, respectivamente os seguintes subsíndicos: **BLOCO A** – Luis Henrique
56 Menezes (101 A), inscrito no cpf de nº 045.461.411-06, e cadastrado no RG de nº
57 2955143 SSP- DF, brasileiro, solteiro, vigilante. **BLOCO B** - Tiago Alves dos Anjos (1007
58 B), inscrito no cpf de nº 021.996.131-00, cadastrado no RG de nº 2.525.332 SSP/DF,
59 brasileiro, casado, motorista. **BLOCO C** – Felipe Augusto Ribeiro Guimarães (508 C),
60 inscrito no CPF de nº 035.774.131-58, cadastro no RG de nº 5678455 SSP DF, casado,
61 professor. **BLOCO D** – Wallace Soares de Oliveira (002 D), inscrito no cpf de nº
62 543.082.919-68, cadastrado no RG de nº 3.645.535-7 SSP/PR, brasileiro, divorciado,
63 servidor público federal. **BLOCO E** – Raiane Brito da Silva (808 bloco E), inscrito no
64 CPF de nº 029.810.911-58, cadastrão no RG de nº 2776552 SSP DF, brasileiro, solteira.
65 **Todos com mandato até 28.02.2027.** 4º) Pauta – **ELEIÇÃO DOS MEMBROS DO**
66 **CONSELHO CONSULTIVO, COM MANDATO ATÉ 28.02.2027;** O Presidente da mesa
67 solicitou a indicação dos candidatos a membro do conselho consultivo, sendo que
68 na ocasião se apresentaram a Sra. Hayfa; (001 A), Sr. Felipe (401 A), Sra. Bonivone e
69 o Sr. Manoel, os quais apresentaram suas propostas de gestão. Na sequência, o
70 presidente da mesa explicou que existiam 4 candidatos, porém, a convenção
71 previa 3 membros e que os mesmos seriam escolhidos conforme votação sendo os
72 três primeiros mais votados. Após esclarecimentos, os nomes foram colocados em
73 votação, onde a Sra. Hayfa obteve 0,29848% das frações ideais de votos; o Sr. Felipe
74 0,28213%; a Sra. Bonivone 0,16309% e o Sr. Manuel 0,12592% de votos; **sendo então**
75 **eleitos como membros do conselho consultivo do condomínio Reserva Parque-CR10**
76 **a 1 - Sra. Hayfa Prado de Jesus (001 A), inscrita no cpf de nº 042.999.171-11,**
77 **cadastrada no RG de ° 3.080.071 SSP/DF, brasileira, casada, advogada. 2 – Sr. Felipe**
78 **Augusto da Silva Gomes (401 A), brasileiro, solteiro, professor, portador do RG nº**

Roberto Lucas G.B. da Silva

Rafael



CONJUNTO RESIDENCIAL 10 (CR-10) – RESERVA PARQUE

CNPJ 34.726.388/0001-24

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

19 DE FEVEREIRO DE 2025

79 5.152.594 – SSP/GO, inscrito no CPF sob o nº 020.708.911-60; e a 3 - Sra. Bonivone
80 Gomes (105 C), Gomes, brasileira, solteira, técnica em higiênica dental, portadora
81 do RG nº 1538320 SSP/DF, inscrita no CPF de nº 296.515.061-72. Todos com mandato
82 até 28.02.2027. Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião às 22h24 (vinte
83 e duas e vinte e quatro minutos), sendo a ata assinada pelo Presidente e por mim
84 secretário que a escrevi, e por qualquer presente que assim faça necessário.

85 Presidente

Roberto Lucas G.B. da Silva

86 Secretário

[Assinatura]

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE VALPARAÍSO DE GOIÁS - GO

Rua Jardim, Quadra 12, Lote 02, B, Loja 06, Galeria Copacabana II
Rq. Esplanada III • CEP: 72876-312 • Valparaíso de Goiás
Goiás • Tel.: (61) 3669-9600 • www.cartorioval.com.br

1º SERVIÇO REGISTRAL

PROTOCOLO Nº 0052605 Em: 05/03/2025 13:34:38

REGISTRO Nº 0042469

LIVRO B-540

Emolumentor: R\$55,07, Taxa Judiciária: R\$19,78,
Fundos Estaduais: R\$11,70, ITC: R\$2,75

Selo Digital: 61392503054459330630690

Consulte em <http://extrajudicial.t.jo.jus.br/selo>
Valparaíso de Goiás (GO), 05 de março de 2025

Isa Campos Amaral - Oficial de Títulos e Documentos

[Assinatura]

Sandra Barfenechit
Substituta