

CONJUNTO RESIDENCIAL 10 (CR-10) – RESERVA PARQUE

CNPJ 34.726.388/0001-24

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

16 DE MARÇO DE 2024



1 No décimo sexto dia do mês de março do ano de dois mil e vinte e quatro,
2 reuniram-se os senhores condôminos do Conjunto Residencial 10 (CR-10), localizado
3 no conjunto residencial 10, no lote denominado Parque das Cachoeiras, Fazenda
4 Santa Maria, Valparaíso de Goiás/GO; para deliberarem sobre das seguintes pautas
5 previamente divulgadas em edital de convocação: **1ª) Pauta – INFORMAÇÕES**
6 **SOBRE O PROCEDIMENTO DE AUTORIZAÇÃO PARA INSTALAÇÃO DOS APARELHOS DE**
7 **AR CONDICIONADO NAS UNIDADES, E APRESENTAÇÃO DO PROJETO; 2ª) Pauta –**
8 **PRESTAÇÃO DE CONTAS DO PERÍODO DE JANEIRO/2023 A JANEIRO/2024; 3ª) Pauta –**
9 **RENÚNCIA DO SÍNDICO; 4ª) Pauta – RENÚNCIA DO SUBSÍNDICO DO BLOCO D; 5ª)**
10 **Pauta - ELEIÇÃO PARA O CARGO DE SÍNDICO, COM MANDATO TEMPORAL ATÉ**
11 **28.02.2025; 6ª) Pauta – ELEIÇÃO PARA O CARGO DE SUBSÍNDICO DO BLOCO D, COM**
12 **MANDATO TEMPORAL ATÉ 28.02.2025.** A assembleia teve início às 09h30 (nove horas
13 e trinta minutos) em segunda e última convocação. Apresentou-se como Presidente
14 da mesa o Sr. Rodrigo Ferreira dos Santos (001 B), brasileiro, solteiro, militar, portador
15 do RG nº 680685.6 – MB/RJ, inscrito no CPF sob o nº 092.526.007-01 e para secretariá-
16 lo o Sr. Rafael Aires Lima, brasileiro, solteiro, auxiliar administrativo, portador do RG nº
17 2833013, inscrito no CPF sob o nº 035.063.991-44, residente na quadra 109 conjunto 10
18 casa 08, Recanto das Emas, representante da JK Exclusive. Na sequência, foi
19 informado sobre a gravação do áudio, para veracidade e clareza dos itens das
20 pautas. **Todos concordaram.** Em seguida, a síndico fez a leitura do edital de
21 convocação e deu início aos trabalhos. **1ª) Pauta – INFORMAÇÕES SOBRE O**
22 **PROCEDIMENTO DE AUTORIZAÇÃO PARA INSTALAÇÃO DOS APARELHOS DE AR**
23 **CONDICIONADO NAS UNIDADES, E APRESENTAÇÃO DO PROJETO** o síndico informou
24 que inicialmente houve uma derrota na justiça, quando o condomínio acionou a
25 construtora requerendo a entrega da estrutura para instalação de ar condicionado
26 (fachada e alteração da convenção), a partir daquele momento, o condomínio foi

CONJUNTO RESIDENCIAL 10 (CR-10) – RESERVA PARQUE

CNPJ 34.726.388/0001-24

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

16 DE MARÇO DE 2024



27 motivado a resolver o problema de forma interna, com a elaboração do projeto de
28 fachada. Onde foi feito um projeto modelo na unidade D 106, onde foram
29 reparados alguns problemas na instalação. Com base nisso, junto a assessoria de
30 engenharia, a administração já possui o esboço do projeto para liberação da
31 instalação. O síndico explicou que ainda não está permitido a instalação,
32 entretanto, será definido em breve. Em seguida foi apresentado por meio de slide o
33 esboço do projeto, e esclareceu que se trata de um projeto complexo e quaisquer
34 dúvidas dos moradores, deverão procurar a administração. Na sequência o síndico
35 convidou a assessoria jurídica para prestar maiores esclarecimentos, onde informou
36 que os prédios da JC Gontijo, não foram preparados para instalação de ar
37 condicionado. O Dr. Fernando informou que será analisada uma forma de se fazer a
38 alteração da convenção sem custo para o condomínio, entretanto, as normas só
39 irão valer para dentro do condomínio, ou seja, não terá validade jurídica. Dadas
40 informações e informações referente ao projeto do ar condicionado, será analisado
41 uma forma de viabilizar a instalação dentro da legalidade. **2ª) Pauta – PRESTAÇÃO**
42 **DE CONTAS DO PERÍODO DE JANEIRO/2023 A JANEIRO/2024** o síndico informou que a
43 prestação de contas é uma análise das contas do condomínio, validação das
44 certidões de nada consta, levantamento se o condomínio possui dívidas. Foi
45 destacado pelo síndico que o condomínio não possui dívidas. Informou que o
46 condomínio possui na conta poupança o valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais) e na
47 conta corrente aproximadamente R\$ 119.000,00 (cento e dezenove mil reais),
48 onde terá alterações em virtude das contas a pagar no mês. Em seguida foi feita a
49 leitura do parecer das contas, sendo destacada compatibilidade das contas do
50 condomínio, também foi falado sobre o combate a inadimplência no condomínio,
51 o que é essencial para sua saúde financeira. **Após explicações foi iniciada a**
52 **votação onde foi aprovada a prestação de contas com 94,8% dos votos (0,35516**

CONJUNTO RESIDENCIAL 10 (CR-10) – RESERVA PARQUE

CNPJ 34.726.388/0001-24

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

16 DE MARÇO DE 2024



53 das frações ideais) a favor, e 5,2% de abstenções (0,1929 das frações ideais). 3º)

54 **Pauta – RENÚNCIA DO SÍNDICO** o síndico informou sobre a apresentação da sua
55 carta de renúncia, e justificou que por motivos pessoais, profissionais e familiares
56 resolveu tomar a decisão de afastar da gestão do condomínio, por fim agradeceu
57 a administração, a todos os colaboradores, moradores e empresas parceiras. 4º)

58 **Pauta – RENÚNCIA DO SUBSÍNDICO DO BLOCO D** Foi apresentada a carta de
59 renúncia do subsíndico do bloco D, Sr. Roberto Lucas. 5º) **Pauta - ELEIÇÃO PARA O**

60 **CARGO DE SÍNDICO, COM MANDATO TEMPORAL ATÉ 28.02.2025** Se apresentou e foi
61 eleito como síndico por unanimidade dos votos, o Sr. Roberto Lucas G. B. da Silva

62 (302 D), brasileiro, solteiro, advogado, portador da RG nº 2.222.488 – SSP/DF, inscrito
63 no CPF sob o nº 010.231.351-24, com mandato até 28.02.2025. 6º) Pauta – ELEIÇÃO

64 **PARA O CARGO DE SUBSÍNDICO DO BLOCO D, COM MANDATO TEMPORAL ATÉ**
65 **28.02.2025.** Se apresentou e foi eleito como subsíndico do bloco D, por unanimidade

66 dos votos, o Sr. Bruce Freire Macedo, unidade 105 bloco D brasileiro, casado,
67 analista de TI, portador do RG nº 26332059 SSP/DF, inscrito no CPF sob o nº

68 031.958.741-05, com mandato até 28.02.2025. Nada mais havendo a tratar, foi
69 encerrada a reunião às 10h43 (dez horas e quarenta e três minutos), sendo a ata

70 assinada pelo Presidente e por mim secretário que a escrevi, e por qualquer
71 presente que assim faça necessário.

72 Presidente Rodrigo dos Santos

73 Secretário Lucas

